

Seminario 1
LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO
PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE

31 MAGGIO 2013, VENERDI' – ORE 15.30 – 19.30

Moderatore:

Carmelo Santonocito - Consigliere Nazionale ANACI

- *Commento sulla legge di riforma del Condominio (L. n. 220/12).*

Avv. Claudio Belli: Consulente ANACI Sede Nazionale
Gruppo ANACI Progetto Qualità

Amministratori condominiali e la nuova legge sulle professioni non organizzate: tra tutela del consumatore e certificazione di qualità

Avv. Enrico Maria Sinatra Patrocinante in Cassazione

- *nomina revoca ed obblighi dell'amministratore*
- *il passaggio delle consegne*
- *le gravi irregolarità nella gestione del condominio*
- *il compenso dell'amministratore*
- *le attribuzioni dell'amministratore di condominio*
- *il recupero dei crediti condominiali*



Verifiche e collaudi degli impianti condominiali

Seminario 2
IL CONDOMINIO , IL SUPERCONDOMINIO
E L'ASSEMBLEA
LA RAPPRESENTANZA DEL CONDOMINIO
ED I CONTRATTI

1 GIUGNO 2013 SABATO – ORE 09,00 – 13,0

Moderatore:

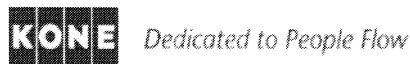
Carmelo Santonocito - Consigliere Nazionale ANACI

Prof. Avv. Pierantonio Lisi
Ricercatore di Diritto Privato Università di Bari

- *il Condominio in generale*
- *i beni, servizi ed impianti comuni*
- *il supercondominio e il condominio orizzontale*
- *l'ASSEMBLEA: le attribuzioni*
- *modalità di convocazioni delle riunioni*
- *la partecipazione dei condomini*
- *lo svolgimento delle assemblee e la redazione dei verbali*
- *validità della costituzione delle riunioni*
- *le maggioranze per la validità delle assemblee*

Avv. Claudio Belli: consulente ANACI Sede nazionale
Gruppo ANACI Progetto Qualità

- *La contrattualistica in ambito condominiale (le tipologie più ricorrenti: focus su contratti di manutenzione ascensori e polizze fabbricati)*
- *Il condominio, la nozione di consumatore ed i contratti dei consumatori*
- *Il condominio-consumatore nella giurisprudenza*
- *Le clausole vessatorie nei contratti condominiali*
- *Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti "vessatori"*



Contratti di manutenzione
Direttiva macchine e sfera di applicabilità'

Seminario 3
LA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO
IL REGOLAMENTO E LE TABELLE MILLESIMALI

15 GIUGNO 2013, SABATO – ORE 09,00 – 13.00

Moderatore:

Mario Ipocoana - Presidente ANACI Regione Sicilia

Dott. Vito Carollo
Dottore Commercialista - ODCEC Trapani

- *l'obbligo del rendiconto*
- *i principi contabili: criterio di competenza e criterio di cassa*
- *le spese condominiali: documentazione e contabilizzazione*
- *la tenuta della contabilità:*
- *il preventivo di gestione*
- *il piano di riparto delle spese*
- *imposte e tributi sulle parti comuni del condominio*
- *obblighi fiscali del condominio*
- *determinazione applicabilità dell'aliquota I.V.A.*
- *IMU e tributi sulle parti comuni del condominio*

Avv. Dario Sanguedolce:
Consulente ANACI Regione Sicilia

- **IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**
- *le infrazioni al regolamento di condominio*
- **LE TABELLE MILLESIMALI**
- *la rettifica e la modifica delle tabelle*
- *la revisione giudiziale*

