

**Seminario 1**  
**LEGGE DI RIFORMA DEL CONDOMINIO**  
**PROFESSIONI NON REGOLAMENTATE**

**31 MAGGIO 2013, VENERDI' – ORE 15.30 – 19.30**

**Moderatore:**

**Carmelo Santonocito** - Consigliere Nazionale ANACI

- *Commento sulla legge di riforma del Condominio (L. n. 220/12).*

**Avv. Claudio Belli:** Consulente ANACI Sede Nazionale  
Gruppo ANACI Progetto Qualità

*Amministratori condominiali e la nuova legge sulle professioni non organizzate: tra tutela del consumatore e certificazione di qualità*

**Avv. Enrico Maria Sinatra** Patrocinante in Cassazione

- *nomina revoca ed obblighi dell'amministratore*
- *il passaggio delle consegne*
- *le gravi irregolarità nella gestione del condominio*
- *il compenso dell'amministratore*
- *le attribuzioni dell'amministratore di condominio*
- *il recupero dei crediti condominiali*



**Verifiche e collaudi degli impianti condominiali**

**Seminario 2**  
**IL CONDOMINIO , IL SUPERCONDOMINIO**  
**E L'ASSEMBLEA**  
**LA RAPPRESENTANZA DEL CONDOMINIO**  
**ED I CONTRATTI**

**1 GIUGNO 2013 SABATO – ORE 09,00 – 13,0**

**Moderatore:**

**Carmelo Santonocito** - Consigliere Nazionale ANACI

**Prof. Avv. Pierantonio Lisi**  
Ricercatore di Diritto Privato Università di Bari

- *il Condominio in generale*
- *i beni, servizi ed impianti comuni*
- *il supercondominio e il condominio orizzontale*
- *l'ASSEMBLEA: le attribuzioni*
- *modalità di convocazioni delle riunioni*
- *la partecipazione dei condomini*
- *lo svolgimento delle assemblee e la redazione dei verbali*
- *validità della costituzione delle riunioni*
- *le maggioranze per la validità delle assemblee*

**Avv. Claudio Belli:** consulente ANACI Sede nazionale  
Gruppo ANACI Progetto Qualità

- *La contrattualistica in ambito condominiale (le tipologie più ricorrenti: focus su contratti di manutenzione ascensori e polizze fabbricati)*
- *Il condominio, la nozione di consumatore ed i contratti dei consumatori*
- *Il condominio-consumatore nella giurisprudenza*
- *Le clausole vessatorie nei contratti condominiali*
- *Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti "vessatori"*



*Dedicated to People Flow*

**Contratti di manutenzione**  
**Direttiva macchine e sfera di applicabilità'**

**Seminario 3**  
**LA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO**  
**IL REGOLAMENTO E LE TABELLE MILLESIMALI**

**15 GIUGNO 2013, SABATO – ORE 09,00 – 13.00**

**Moderatore:**

**Mario Ipocoana** - Presidente ANACI Regione Sicilia

**Dott. Vito Carollo**  
Dottore Commercialista - ODCEC Trapani

- *l'obbligo del rendiconto*
- *i principi contabili: criterio di competenza e criterio di cassa*
- *le spese condominiali: documentazione e contabilizzazione*
- *la tenuta della contabilità:*
- *il preventivo di gestione*
- *il piano di riparto delle spese*
- *imposte e tributi sulle parti comuni del condominio*
- *obblighi fiscali del condominio*
- *determinazione applicabilità dell'aliquota I.V.A.*
- *IMU e tributi sulle parti comuni del condominio*

**Avv. Dario Sanguedolce:**

Consulente ANACI Regione Sicilia

- **IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**
- *le infrazioni al regolamento di condominio*
- **LE TABELLE MILLESIMALI**
- *la rettifica e la modifica delle tabelle*
- *la revisione giudiziale*



**Presentazione servizi**

Systems for Mail Management and Receipt Tracking