

Trapani, 4 marzo 2024

Agli Ordini Professionali della
Provincia di Trapani

E,p.c. Direzione Regionale della Sicilia
Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali,
Cartografici e Pubbl. Imm.

***OGGETTO: Accesso alla documentazione catastale di catasto fabbricati – servizio
di visione buste mod 58 – indicazioni operative - PRECISAZIONI***

Nel corso della riunione di confronto con i rappresentanti di codesti Ordini, Consigli e Collegi professionali tenutasi lo scorso 28 febbraio sono emerse talune criticità in merito alle indicazioni operative fornite con la nota prot. 14869 del 5/02/2024 cui si intende dare risposta.

Relativamente alle richieste di rilascio/certificazione dei documenti catastali storici tesi a tutelare l'interesse giuridicamente rilevante sul piano urbanistico, potendo essere ammesse esclusivamente se aventi ad oggetto edifici realizzati in epoca in cui non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, si richiede che venga attestata l'epoca di costruzione al fine di escludere la necessità di un preventivo accesso presso i Comuni, organi istituzionalmente competenti alla regolamentazione urbanistica del proprio territorio, che altrimenti deve essere già stato eseguito senza esito (da attestare).

Qualora il fabbricato sia di epoca successiva al 1942 ovvero al 1967 si richiede di attestare che l'accesso è necessario per la ricostruzione della conformità urbanistica del fabbricato al titolo abilitativo (presupposto per l'individuazione degli interventi di regolarizzazione esperibili).

Tali attestazioni, se rese dal proprietario/committente sono richieste nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, mentre se a renderle è il professionista ciò non è necessario poiché essendo iscritto all'Albo è già tenuto al rispetto delle norme di deontologia professionale.

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Fabio Mammo Zagarella
(firmato digitalmente)