

Ordini e Collegi Professionali
della provincia di Trapani

Tribunali Ordinari di Trapani e Marsala

OGGETTO: Aggiornamento della banca dati ipotecaria a cura di utenti non convenzionati - Restituzione del certificato di eseguita formalità mediante il canale telematico - Comunicazione rilascio nuova funzionalità

Si rende noto che è stata realizzata una nuova funzionalità che consente agli utenti non convenzionati ai servizi telematici dell’Agenzia di richiedere on-line il certificato di eseguita formalità. In seguito di tale aggiornamento, è resa disponibile in “Area Riservata” del portale dell’Agenzia delle Entrate, il ritiro telematico del cosiddetto “duplo”, aggiungendosi agli altri servizi già presenti, contribuendo significativamente al processo di telematizzazione dei servizi offerti dall’Agenzia.

Le pagine del portale di *Assistenza online*, dove reperire tutte le informazioni sulla nuova funzionalità, sono state opportunamente aggiornate. Si allega inoltre una scheda tecnica che illustra la funzionalità “lato utente”, che potrà essere di utile supporto per informare e sensibilizzare gli utenti per l’uso della nuova modalità telematica.

Il servizio, attivo in regime di facoltatività a decorrere dal 29 marzo, sarà in futuro erogato in via esclusiva tramite canale telematico.

Grazie per la collaborazione

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE
Fabio Mammo Zagarella
IL RESPONSABILE DELL’Up-T DI TRAPANI
Ing. Vincenzo Cassaro(*)
(firmato digitalmente)

(*) Firma su Atto di delega n.15/2022 del Direttore Provinciale

Allegato 1

La presente scheda tecnica illustra la funzionalità “lato utente” con lo scopo di contribuire a fornire supporto a quest’ultimo affinché utilizzi il servizio telematico, limitando in tal modo le presenze agli sportelli.

L’applicazione web *Richiesta di restituzione del duplo*, presente nella “Area Riservata”¹ del portale dell’Agenzia delle Entrate, contribuisce a completare il processo di automazione di tutti i servizi offerti dall’Agenzia ai propri utenti.

Questi ultimi, accedendo con le credenziali Spid, Carta nazionale dei servizi e Carta di identità elettronica, possono infatti già usufruire di vari servizi, come il cassetto fiscale, la dichiarazione dei redditi precompilata, la funzionalità di consegna dei documenti, la richiesta di certificati e la dichiarazione di successione.

Tutti i soggetti non abilitati al servizio di presentazione telematica del Modello Unico², possono ora utilizzare anche la nuova applicazione web per richiedere la restituzione del certificato di eseguita formalità, anche denominato duplo.

A tale scopo, l’utente deve inserire obbligatoriamente nel *form* di richiesta i dati presenti nella Ricevuta di richiesta di formalità, ovvero:

- Ufficio
- Codice fiscale del Rogante
- Repertorio / Raccolta (anno/altro)
- Data di presentazione
- Numero pratica / progressivo
- Anno

The screenshot shows the 'Area Riservata' interface for the 'Modello Unico Immobiliare' service. The page title is 'Richiesta di restituzione del duplo'. The form is titled 'Dati Richiesta' and contains several input fields: 'Ufficio: *' (dropdown), 'Codice fiscale del rogante: *', 'Repertorio: *', 'Raccolta/Anno/Altro:', 'Data di presentazione: *' (with a calendar icon), 'Numero Pratica: *', 'Progressivo: *', and 'Anno: *'. At the bottom of the form are two buttons: 'Richiedi' and 'Ripulisce'.

¹ Il percorso da seguire è: Servizi > Fabbricati e terreni > Modello Unico Immobiliare (MUI).

² I notai, gli altri pubblici ufficiali e Agenzia delle Entrate - Riscossione continuano ad utilizzare la piattaforma Sister per l’invio del Modello Unico e per la visualizzazione del duplo.

La scelta dell'Ufficio di destinazione è effettuata selezionando una riga presente nell'elenco visualizzato.

Il sistema telematico verifica la correttezza dei dati inseriti ed inoltra la richiesta all'ufficio competente.

Le procedure d'ufficio effettuano una ricerca negli archivi e, in caso di esito positivo, forniscono al sistema telematico l'identificativo tramite il quale il documento prodotto potrà essere scaricato e visualizzato dall'utente. In caso di esito negativo della ricerca, il sistema telematico riceve sia l'informazione dell'esito negativo sia la relativa motivazione³.

Le richieste con le relative risposte sono disponibili al richiedente nella sezione "Dupli restituiti" dove l'utente visualizza la pagina in cui richiedere l'elenco delle richieste inoltrate

The screenshot shows the 'Area Riservata' interface for 'Modello Unico Immobiliare'. The user is logged in as 'DENOMINAZIONE AUTH' with ID 'TLEMRA83A01H501T'. The main navigation bar includes 'Home', 'Compilazione', 'Richiesta di restituzione del duplo', and 'Dupli restituiti'. The 'Dupli restituiti' section is active, showing a search form with 'Data richiesta duplo' (Dal: and Al: date pickers) and a 'Repertorio' section with an 'Ufficio:' dropdown menu. There are 'Cerca' and 'Ripulisci' buttons at the bottom of the search form.

È possibile effettuare la ricerca delle richieste inviate scegliendo una delle seguenti alternative:

- Data richiesta duplo Dal / Al (nel formato gg/mm/aaaa)³; se la data "Al" non viene valorizzata, questa sarà la stessa inserita nel campo "Dal";
- Repertorio Dal / Al: se non è compilato il campo "Al", questo avrà lo stesso valore inserito nel campo "Dal".

Se non viene selezionato un Ufficio di destinazione (opzionale), il sistema fornisce l'elenco completo dei documenti disponibili.

³ Le motivazioni per cui il documento potrebbe risultare non disponibile possono essere ad es.:

- i dati della richiesta non risultano presenti negli archivi;
- il documento risulta già restituito in precedenza;
- il documento risulta ancora in lavorazione presso l'ufficio.

Dupli restituiti

^ Dati Ricerca

^ Data richiesta duplo

Dal: 11/10/2022 Al: 11/10/2022

Repertorio

Ufficio:

Cerca Ripulisci

Codice fiscale del rogante	Data di presentazione	Ufficio	Repertorio	Numero Pratica	Anno	Data richiesta duplo	Duplo
TLEMRA83A01H501T	07/10/2022	Direzione Provinciale di MANTOVA - Ufficio Provinciale Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare	1234/2022	1000/6	2022	11/10/2022	
TLEMRA83A01H501T	07/10/2022	Direzione Provinciale di MANTOVA - Ufficio Provinciale Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare di CASTIGLIONE DELLE STIVERE	1234/2022	1001/1	2022	11/10/2022	

Cliccando sull'icona presente nella colonna *Duplo* l'utente può eseguire il download e visualizzare il documento.

Il documento trasmesso viene marcato dal sistema come "Restituito", per evitare ulteriori rilasci dello stesso, sia online che in ufficio, che comporterebbero l'elusione del pagamento dei tributi dovuti per il rilascio di copie conformi.

Si precisa che il "duplo" potrà essere richiesto telematicamente entro i termini previsti dalla storicizzazione del documento, ovvero entro 90 giorni dall'esecuzione della formalità, trascorsi i quali il ritiro potrà avvenire esclusivamente presso l'ufficio.

N.B. Nell'ipotesi in cui il duplo venga rilasciato in ufficio, in formato cartaceo o in formato. p7m, l'operatore richiede al sistema la **ricevuta di ritiro del duplo** per consentire allo stesso di acquisire l'informazione di avvenuta consegna all'utente. In tal modo il duplo non sarà più disponibile e non comparirà nella ricerca con lo stato "Da restituire su carta".