

## TRIBUNALE ORDINARIO DI TRAPANI

### SEZIONE CIVILE

I giudici dell'esecuzione;

visto l'art. 54 ter del D.L. n. 18/2020, introdotto dalla legge di conversione n. 27/2020, secondo il quale “ *Al fine di contenere gli effetti negativi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, in tutto il territorio nazionale è sospesa, per la durata di sei mesi a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, ogni procedura esecutiva per il pignoramento immobiliare di cui all'art. 555 c.p.c. che abbia ad oggetto l'abitazione principale del debitore*”;

ritenuto che occorre, dunque, invitare gli ausiliari nominati ad arrestare le proprie attività qualora emerga, sulla base delle verifiche dagli stessi effettuate ed in ogni caso mediante la acquisizione di certificazione anagrafica di residenza, che l'immobile staggito rappresenti la dimora abituale del debitore e il custode a dare segnalazione dell'avvenuto arresto al g.e. al fine dell'adozione di un successivo provvedimento ricognitivo ad opera di quest'ultimo;

ritenuto opportuno fornire alcune indicazioni operative in ordine ai presupposti applicativi della norma;

P.Q.M.

Si invitano gli ausiliari nominati ad arrestare le proprie attività qualora emerga, sulla base delle verifiche dagli stessi effettuate ed in ogni caso mediante la acquisizione di certificazione anagrafica di residenza, che l'immobile staggito rappresenti la dimora abituale del debitore e il custode a dare segnalazione dell'avvenuto arresto al g.e. al fine dell'adozione di un successivo provvedimento ricognitivo ad opera di quest'ultimo.

Si precisa che assume rilievo la situazione abitativa del debitore al momento dell'entrata in vigore della legge, anche se sopravvenuta rispetto alla notifica del pignoramento. Di contro, se l'immobile per qualsiasi ragione non è - o non è più - adibito ad abitazione principale, ad esempio perché anteriormente alla sospensione è stato eseguito un ordine di liberazione (o anche posteriormente a causa di violazioni del debitore) o si sia volontariamente trasferito altrove, la procedura potrà fare il suo corso.

Ai fini della definizione di abitazione principale si farà riferimento al disposto di cui all'art.13 dl 201/11 secondo cui “*Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente*”.

Sarà, in ogni caso, possibile compiere attività conservativa e di gestione del cespite pignorato: a titolo esemplificativo, si potrà provvedere a percepire i frutti, a vigilare e a preservare l'immobile (sia da violazioni da parte del debitore e terzi, sia in caso di necessità di lavori necessari ad evitarne il perimento o comunque la conservazione, con spese a carico dei creditori).

All'opposto sono da ritenersi senz'altro sospese le attività di liquidazione del bene (e quelle ad esse connesse), nonché quelle di liberazione del cespite.

Le procedure esecutive sospese ai sensi dell'art. 54 ter l. n. 27/2020 riprenderanno il loro corso allo scadere del termine di sei mesi dall'entrata in vigore della predetta legge (30 aprile 2020). Nel caso di procedure esecutive in cui sia stata già emessa l'ordinanza di delega i professionisti provvederanno a fissare nuovi esperimenti di vendita debitamente preceduti dalla notifica dell'avviso di vendita e l'espletamento dei prescritti adempimenti pubblicitari, il tutto a partire da data posteriore al 30 ottobre 2020. Per le procedure non ancora delegate il giudice dell'esecuzione, contestualmente al provvedimento di sospensione ex lege, provvederà, in base all'organizzazione del proprio ruolo, a fissare udienza in data successiva al periodo di sospensione ex lege.

Manda la cancelleria per la comunicazione, anche mediante deposito massivo, del presente provvedimento agli ausiliari.

Trapani, 06.05.2020

Il G.E.

Gaetano Sole

Anna Loredana Ciulla

V<sup>o</sup> di opp. pte -  
Trapani 6/5/2020  
Il Presidente della sezione  
di esec. for.

V<sup>o</sup> del Presidente del Tribunale  
Antonio Pina

Tribunale Civile Penale  
di Trapani

Depositato in Cancelleria

2020

06-05-2020 022 12/40

Il Cancelliere  
Francesca Impastato