



TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

*Ai Professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.*

**Oggetto: Pubblicazione dell'avviso di vendita ai sensi dell'art. 490, co. 1, c.p.c. secondo le specifiche tecniche di cui all'art. 161 quater delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile come modificato dal D.L. 27 giugno 2015 n. 83, convertito in l. 6 agosto 2015 n. 132**

Con circolare operativa del 19.2.2018, questo Ufficio aveva, tra le altre cose, disposto che il pagamento del contributo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul P.V.P. dovesse essere effettuato a cura del professionista delegato alla vendita.

A seguito di ulteriore riflessione sulla portata della modifica normativa in esame e al fine di individuare prassi operative in grado di garantire maggiore efficienza nella gestione delle procedure esecutive, i Giudici delle Esecuzioni Immobiliari hanno ritenuto che appaia maggiormente funzionale disporre che **al pagamento provveda direttamente il creditore procedente o taluno dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo.**

Pertanto, a parziale modifica della circolare anzidetta, si dispone quanto segue:

*Per quel che concerne la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, obbligatoria per tutti gli avvisi di vendita emessi dal 20.02.2018, pone a carico del creditore procedente, o dei creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo, l'onere di provvedere al pagamento del contributo unificato di € 100,00 previsto dall'art. 18 bis del d.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 per ciascun lotto posto in vendita ([http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/pagamento\\_importo\\_fisso\\_PdV\\_v2.pdf](http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/pagamento_importo_fisso_PdV_v2.pdf) - per maggiori informazioni circa le modalità di pagamento del contributo si consiglia di consultare il link sopraindicato) e di trasmettere al delegato, per ogni singolo lotto, le ricevute di pagamento rilasciate dal sistema (documenti indispensabili affinché il delegato possa procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale - si segnala in particolare la necessità di produrre il file in formato*

.xml), almeno 70 gg prima della data prevista per ciascun esperimento di vendita fissato dal delegato.

A tal fine, il delegato dovrà comunicare via pec, al creditore procedente e ai creditori muniti di titolo esecutivo, l'avviso di vendita lo stesso giorno del suo confezionamento. Inoltre, il delegato, anche se in possesso di fondo spese capiente (già versato in precedenza), non dovrà effettuare il pagamento sopraindicato, ma dovrà attenersi scrupolosamente solo all'inserimento all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche della ricevuta del pagamento già effettuato da parte dei creditori, impiegando il fondo spese già esistente per l'effettuazione della pubblicità commerciale.

Qualora il delegato non riceva la ricevuta di pagamento entro il termine di 70 gg sopra indicato, questi dovrà trasmettere immediatamente il fascicolo al giudice dell'esecuzione.

Il delegato potrà procedere alla pubblicazione, in assenza di pagamento del contributo, solo nell'ipotesi in cui tutti i creditori costituiti risultino ammessi al beneficio del patrocinio a spese dello Stato, con conseguente prenotazione a debito di tale contributo ai sensi dell'art. 18 bis del d.P.R. 30 maggio 2002, n. 115.

Restano ferme le ulteriori disposizioni della circolare non interessate dalla presente nota.

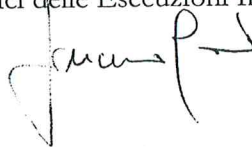
\* \* \*

Si dispone che la presente nota venga comunicata, a cura della cancelleria, a tutti i professionisti delegati alle operazioni di vendita nonché al COA di Trapani.

Si dispone, inoltre, la pubblicazione sul sito del Tribunale e massima diffusione mediante affissione presso i locali del Tribunale.

Trapani, 26.2.2018

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari



**TRIBUNALE DI TRAPANI**

Depositato in Cancelleria

27 FEB 2018

Oggi,

Il Funzionario Giudiziario  
Anna Reale

